

Stand vom 26. April 2024

Vom Gemeinderat für die 1. kantonale Vorprüfung verabschiedet am 22. Februar 2021

Vom Gemeinderat für die 2. kantonale Vorprüfung und die Mitwirkung verabschiedet am 26. Juni 2023

Mitwirkung vom 21. August 2023 bis 30. September 2023

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 28. Mai 2024

Öffentliche Auflage vom 10. Juni 2024 bis 09. Juli 2024

Vom Gemeinderat beschlossen am
Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegemeinschaft:
.....

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr.: am
Der Staatssekretär:
.....

Publikation im Amtsblatt am

411.81 | 26.04.2024 | Isotomhoher Qi ober_ne_k405_01_2018.gps

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation
plan:team

Verbindlicher Planinhalt
Bauzonen

- 2-geschossige Wohnzone, ES II
- 3-geschossige Wohnzone, ES II
- 4-geschossige Wohnzone, ES II
- 5-geschossige Wohnzone, ES II
- Kernzone A, ES II
- Kernzone B, ES III
- Gewerbe- und Industriezone / Gewerbe- und Industriezone GH 12m, ES III
- Zone für öffentliche Bauten, ES II
- Zone für öffentliche Anlagen, ES II

- Eingeschränkte Bauzonen
- Grünzone, ES III
 - Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone, ES III

- Überlagernde Zonen und Gebiete
- Ortsbildschutzzone
 - Gestaltungsplangebiet, genehmigt
 - Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht
 - Sonderbestimmung Industriestrasse gemäss § 13 Abs. 4 ZR
 - Aufstufung Lärmempfindlichkeit von ES II auf ES III

- Natur- und Kulturobjekte
- Kommunal geschützte Kulturobjekte
 - Erhaltenswerte Kulturobjekte
 - Geschützte Naturobjekte

Orientierender Planinhalt

- Gemeindegrenze
- Grenze Bauzone
- Wald gemäss Waldplan des Kantons Solothurn / Waldgrenzen gemäss Art.10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer / Gewässer eingedot
- Entwässerungsgraben / Entwässerung eingedot
- Vernetzungsachse nach dem Naturkonzept
- Hecken und Uferbestockungen bestehend
- Hecken und Uferbestockungen neu
- Archäologische Fundstellen (mit Archivnummer)
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Kantonal geschützte Kulturobjekte
- Inventar der historischen Verkehrswege (IVS): historischer Verlauf mit regionaler Substanz

Folgende Informationen sind im kantonaalem Geoportal einsehbar (<https://geo.so.ch/map>):

- Fruchtfolgeflächen (Layer "Fruchtfolgeflächen")
- Kataster der belasteten Standorte (Layer "Kataster der belasteten Standorte")
- Schadstoffbelastete Böden (Layer "Prüfperimeter Bodenabtrag")

Kommunale Gestaltungspläne (Bezüglich Planbeständigkeit siehe Anhang 2 ZR)		
Nr.	Gestaltungsplan	RRB Nr.
1	Weiermatte A1	1990/2093 + 2004/2045
2	Weiermatte A3	1994/2939 + 2003/849
3	Länzerhof	1997/1498
5	Oltnenstrasse - Brunnmätteli	1990/2095
6	Vorstadtstrasse	1987/2249 + 1990/1573 + 2002/2405
8	Dorfkern	1980/6265 + 1990/3313
10	Steinengasse	2017/1250
11	Bollenfeldstrasse / Vorstadt	2017/872

