

Stand vom 26. April 2024

Vom Gemeinderat für die 1. kantonale Vorprüfung verabschiedet am 22. Februar 2021

Vom Gemeinderat für die 2. kantonale Vorprüfung und die Mitwirkung verabschiedet am 26. Juni 2023

Mitwirkung vom 21. August 2023 bis 30. September 2023

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 28. Mai 2024

Öffentliche Auflage vom 10. Juni 2024 bis 09. Juli 2024

Vom Gemeinderat beschlossen am

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegemeinschaft:

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr.: am

Der Staatssekretär:

Publikation im Amtsblatt am

411.81 | 26.04.2024 | Isotomhoher Qi ober_ne_k400_01_2018.ags

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone, ES III
 - Kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone, ES III
 - Sondernutzungszone Zucht- und Reitbetrieb Länzackerhof, ES III

- Überlagernde Zonen und Gebiete**
- Wildtierkorridor von überregionaler Bedeutung SO 12
 - Aktiver Landwirtschaftsbetrieb im Wildtierkorridor
 - Kommunale Landschaftsschutzzone
 - Kommunale Uferschutzzone überlagernd
 - Gestaltungsplangebiet, genehmigt
 - Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht

- Natur- und Kulturobjekte**
- Kommunal geschützte Kulturobjekte
 - Erhaltenswerte Kulturobjekte
 - Geschützte Naturobjekte

Orientierender Planinhalt

- Gemeindegrenze
- Grenze Bauzone
- Wald gemäss Waldplan des Kantons Solothurn / Waldgrenzen gemäss Art.10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer / Gewässer eingedolt
- Entwässerungsgraben / Entwässerung eingedolt
- Vernetzungsachse nach dem Naturkonzept
- Hecken und Uferbestockungen bestehend
- Hecken und Uferbestockungen neu
- Ortsbildschutzzone
- Bauzonen
- Archäologische Fundstellen (mit Archivnummer)
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Kantonale geschützte Kulturobjekte
- Geologische Objekte von kantonaler Bedeutung (INGESO)
- Vorranggebiet Natur und Landschaft gemäss kant. Richtplan, Kapitel L-3.1
- Naturreiservat
- Kantonale Uferschutzzone gemäss kant. Richtplan
- Verordnung über den Schutz der Trockenwiesen und -weiden von nationaler Bedeutung; Objekt 10692, Kanalbord
- Verordnung über den Schutz der Amphibienlaichgebiete von nationaler Bedeutung; Objekt SO 69: Obergösgen Schachen
- Inventar der historischen Verkehrswege (IVS): historischer Verlauf mit regionaler Substanz

Folgende Informationen sind im kantonaalem Geoportal einsehbar (<https://geo.so.ch/map>):

- Fruchtfolgeflächen (Layer "Fruchtfolgeflächen")
- Kataster der belasteten Standorte (Layer "Kataster der belasteten Standorte")
- Schadstoffbelastete Böden (Layer "Prüfperimeter Bodenabtrag")

Kommunale Gestaltungspläne (Bezüglich Planbeständigkeit siehe Anhang 2 ZR)		
Nr.	Gestaltungsplan	RRB Nr.
1	Weiermatte A1	1990/2093 + 2004/2045
2	Weiermatte A3	1994/2939 + 2003/849
3	Länzackerhof	1997/1488
5	Oltnerstrasse - Brunnmätteli	1990/2095
6	Vorstadtstrasse	1987/2249 + 1990/1573 + 2002/2405
8	Dorfkern	1980/6265 + 1990/3313
10	Steinengasse	2017/1250
11	Bollenfeldstrasse / Vorstadt	2017/872

